



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 670

10 Αυγούστου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.700 τ.μ. στη θέση «Παλιοσυκιά» περιφέρειας Δ.Δ. Σκούρα Δήμου Τριταίας Ν. Αχαΐας..... 1
- Επικύρωση τροποποίησης τμήματος καθορισμένης οριογραμμής ρέματος «Ελαιορέματος» Δήμου Πυλαίας, Νομού Θεσσαλονίκης..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυμπακίου Δ. Τυμπακίου, στο δρόμο προς Λαγολιό..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2617 (1)  
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.700 τ.μ. στη θέση «Παλιοσυκιά» περιφέρειας Δ.Δ. Σκούρα Δήμου Τριταίας Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

- β) Του άρθρου 38 παρ.2 ν. 998/1979.
- γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 5658/20.6.2006 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «Περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» συνολικού εμβαδού 2.700 τμ. στη θέση «Παλιοσυκιά» Περιφέρειας Δ.Δ. Σκούρα, Δήμου Τριταίας, Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση τη δασική βλάστηση που καταστράφηκε παράνομα από τον Δημήτριο Ανδρ. Οικονομόπουλο, κάτοικο Πατρών, τη δημόσια δασική έκταση με αείφυλλα πλατύφυλλα (φιλίκια, ρείκια, κουμαριές) εμβαδού (δύο χιλιάδες επτακόσια) τ.μ., στη θέση «Παλιοσυκιά», Δ.Δ. Σκούρα, Δήμου Τριταίας Ν. Αχαΐας, η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και μικρό ρέμα.

Νότια: Με αγρό ιδίου και δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δρομίσκο και πέρα δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Τριταίας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθμ. 6132

(2)

Επικύρωση τροποποίησης τμήματος καθορισμένης οριογραμμής ρέματος «Ελαιορέματος» Δήμου Πυλαίας, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25.4.2002).

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 98Α'/22.4.2005.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5. Την υπ' αριθμ. 07/4989/22.5.2006 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης για την τροποποίηση τμήματος της καθορισμένης οριογραμμής του ρέματος.

6. Την υπ' αριθμ. 156/2006 απόφαση του Δήμου Πυλαίας.

7. Την υπ' αριθμ. 3567/13.6.2006 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών Έργων, Έγκρισης της Υδρολογικής-Υδραυλικής Μελέτης της προς τροποποίηση καθορισμένης οριογραμμής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται η τροποποίηση οριοθέτησης τμήματος του «Ελαιορέματος» που διέρχεται από το Δήμο Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης και που είχε επικυρωθεί, με την υπ' αριθμ. 5299/15.9.2003 απόφαση, στις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, όπως αυτές σημειώνονται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων που την συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθμ. 4044

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τυμπακίου Δ. Τυμπακίου, στο δρόμο προς Λαγολιό.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 π.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

4. Το από 11.2.1948 β.δ. (ΦΕΚ 34/Α'), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΥ 11660/13.9.1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427/Δ'/3.11.1977) και ισχύει σήμερα (περί έγκρισης σχεδίου πόλεως Τυμπακίου).

5. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

6. Το υπ' αριθμ. 11549/22.12.2005 έγγραφο του Δήμου Τυμπακίου, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά, καθώς και την από 14.4.2006 αίτηση του ιδιοκτήτη για υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

7. Την από 23.8.2004 αίτηση των Ζαχαρία Κουρτάκη και Αναστ. Καρανδινού, με την οποία ζητούν την τροποποίηση.

8. Τις υπ' αριθμ. 329/2004, 313/2005 και 11/2006 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου, με τις οποίες ενέκρινε την τροποποίηση.

9. Την υπ' αριθμ. 9992/2004 ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης στο Δήμο Τυμπακίου.

10. Τα αποκόμματα των εφημερίδων ΠΑΤΡΙΣ και ΤΟΛΜΗ της 1.12.2004 και της 30.11.2004.

11. Τις εκθέσεις επίδοσης στους θιγόμενους με την τροποποίηση ιδιοκτήτες.

12. Τις υποβληθείσες ενστάσεις των α) Λαγουδάκη Ιωάννη, Κυριακάκη Κριτόλαου, Ανδρουλάκη Γεωργίου και Λενακάκη Ευάγγελου (υπ' αριθμ. 10270/2004) και

β) Τζόβα Δημητρίου (υπ' αριθμ. 10252/2004) κατά της αιτούμενης τροποποίησης.

13. Την υπ' αριθμ. 11512/2005 βεβαίωση του Δημάρχου Τυμπακίου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

14. Την υπ' αριθμ. 26/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Τυμπακίου με την οποία απορρίπτονται οι υποβληθείσες ενστάσεις.

15. Τα τοπογραφικά διαγράμματα και την τεχνική έκθεση της διπλωματούχου πολιτ. Μηχανικού Μαρίας Σοφουλάκη.

16. Την υπ' αριθμ. 3234/26.5.2006 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

17. Τη θετική γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ της 1.6.2006 Συνεδρίασης (πρακτικό 6/1.6.2006), αποφασίζουμε:

Την κατάργηση του δρόμου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Τυμπακίου και τη διατήρηση με παράλληλη διαπλάτυνση του υφιστάμενου δρόμου προς Λαγολιό, την αποδοχή του αιτήματος τροποποίησης των Ζαχαρία Κουρτάκη και Αναστ. Καρανδινού, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτ. Μηχανικός Μαρία Σοφουλάκη και την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων, όπως αυτές αναφέρονται στο (14) σχετικό, με την παρατήρηση να γίνει η Ο.Γ. ευθεία όπως σημειώνεται με πράσινο χρώμα στο συνημμένο σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 18 ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΗΣ

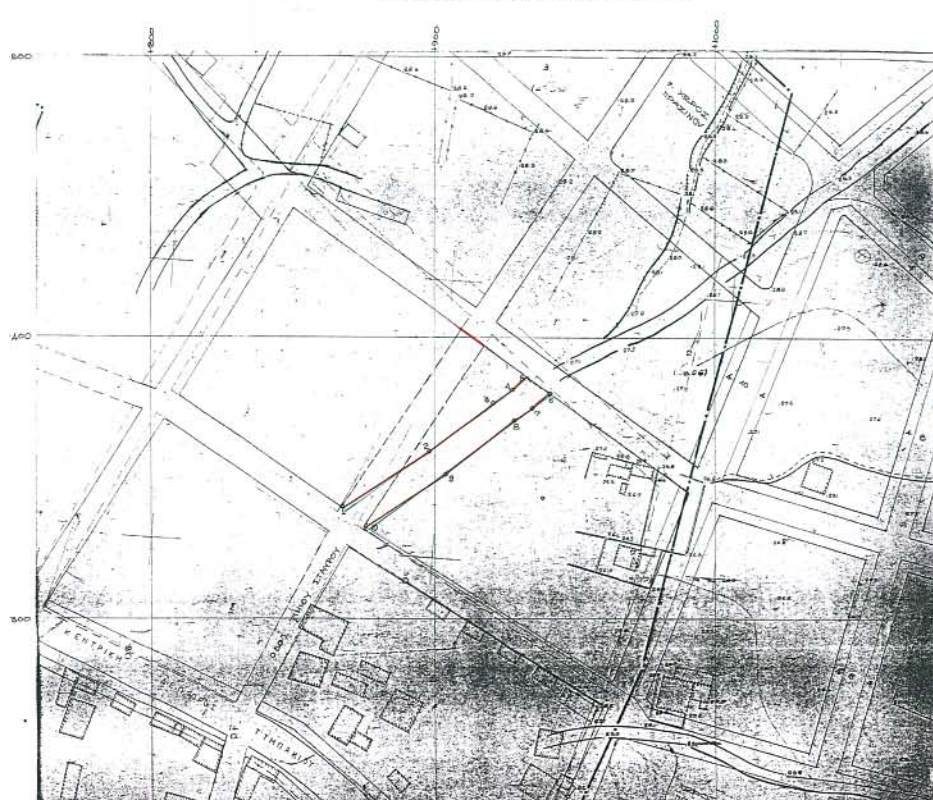


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΚΛ. 1:1000, ΤΟΜΕΑΣ Β', ΑΡ. ΦΥΛ. 2**  
(ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)

Ισχύει το από 20.01.1948 Ρυμοτομικό Σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 11.02.1948 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 34 τ.Α') και τροποποιήθηκε με την με αρ. 11661/13.9.1977 Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 427 τ.Δ')



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ, ΚΛ. 1:1000, ΤΟΜΕΑΣ Β', ΑΡ. ΦΥΛ. 2**  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

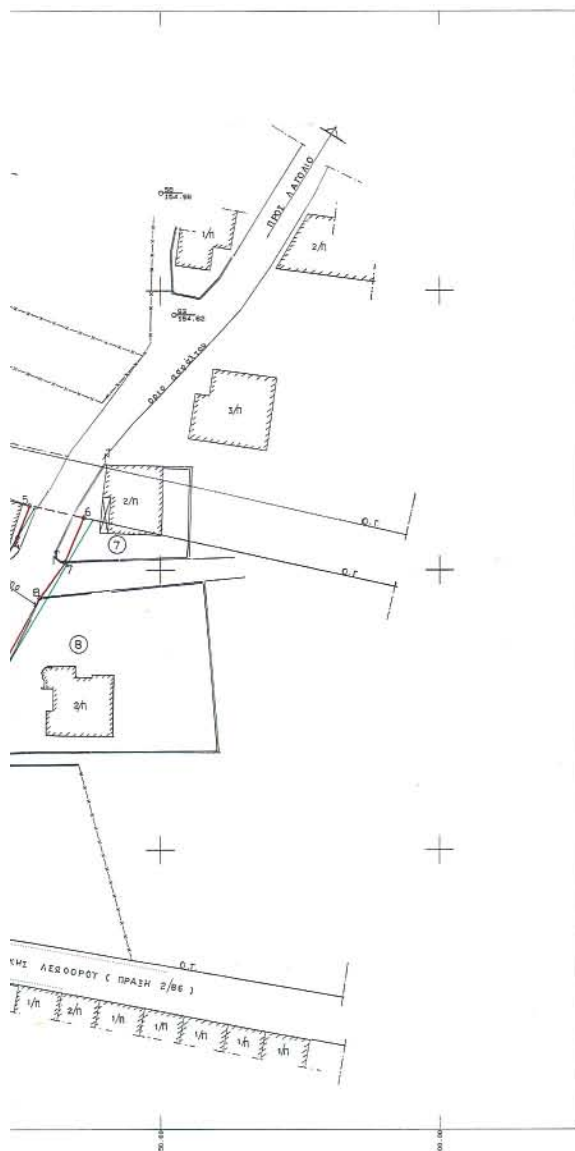


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
ήλθε επίβλεψη κατά ποσοστό 37,5%



(Που σχετίζονται με την προτεινόμενη πρόταση τροποποίησης.)

A/A	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση Κατοικίας
1	Ευάγγελος Κων/νου Λενακάκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
2	Αντώνιος Εμμ. Ψυμαδάκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
3	Ζαχαρίας Εμμ. Κουράκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
3	Αναστασία Γ. Καρανθίου	Δ.Δ. Τυμπακίου
4	Νικόλαος Χαρ. Κωνινιώτης	Δ.Δ. Τυμπακίου
5	Άννα-Ακατερίνη Σκαφίδα	οδός Ολύμπου 31- Νίκαια
6	Κρίστος Δημ. Κυριακάκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
7	Ιωάννης Γ. Λαγουδάκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
8	Γεώργιος Ι. Ανδρουλάκης	Δ.Δ. Τυμπακίου
9	Τίτος Χρισ. Κωνινιώτης	Δ.Δ. Τυμπακίου
9	Σοφία Εμμ. Παπαδόκη	Δ.Δ. Τυμπακίου



## ΤΟΜΕΑΣ Β'

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Ελάχιστο Όριο :  $P=13,00 \mu$   $E=300,00 M^2$
- Κατά παρέκκλιση :  $P=8,00 \mu$   $E=150,00 M^2$  (πρρ 11.2.1948)
2. Κάλυψη : 70%
- 3.Σ.Δ. (έμμεσος) : 1,20
4. Μ.Υ. (ΓΔΚ/85) : 16,00  $\mu$

## ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλεως Τυμπακίου, στερείται Σχεδίου εφαρμογής Ρυμοτομίας και Τεχνικών Εκθέσεων καθορισμού των γραμμών δόμησης.

Για τον καθορισμό των Γραμμών Δόμησης ελήφθη υπ' όψιν η υπ' αρ. 2/86 Πράξη Ρυμοτόμησης που αφορά την Α' Παράλληλο της Κεντρικής Λεωφόρου Τυμπακίου και από την οποία αρχίζει η οδός για την οποία προτείνεται η μετατόπιση της.

Για τις ανάγκες της παρούσας τροποποίησης έγινε ταχυμετρική αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής, αποτυπώθηκε η Οικοδομική Γραμμή για την Α' Παράλληλο της Κεντρικής Λεωφόρου σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/86 Πράξη Ρυμοτόμησης, ενώ για τις υπόλοιπες πλευρές του Ο.Τ. και τις έναντι αυτών Οικοδομικές Γραμμές χρησιμοποιήθηκαν γεωμετρικές μέθοδοι.

Είναι αξιο αναφοράς ότι στο Ο.Τ. που βρίσκεται η ιδιοκτησία Ζαχ. Κουρτάκη-Αν.Καρανδίνου δεν υπάρχει καθόλου αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (στο Εγκ. Σχέδιο) με συνέπεια όσο πιο απομακρυσμένα σταθερά χρησιμοποιήσουμε, τόσο δυσχερέστερας και επισφαλής είναι ο προσδιορισμός των Γραμμών δόμησης.

Επειδή όμως η προτεινόμενη τροποποίηση, αφορά ουσιαστικά στην προσαρμογή του Σχ. Πόλεως στην υφιστάμενη κατάσταση έχει μικρή αξία ο ακριβής καθορισμός των Οικοδομικών Γραμμών της Ανώνυμης Οδού.

Ισχύουσα Οικ. Γραμμή

Καταρτούμενη Οικ. Γραμμή



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΕΜΜ. ΚΟΥΡΤΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΚΑΡΑΝΔΙΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΟΜΕΑΣ Β' ΠΕΡΙΟΧΗ «ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΛΑΓΟΛΙΟ» Δ.Δ. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Σφραγίδα - Υπογραφή
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΜΑΡΙΑ Α. ΣΟΦΟΥΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΛΟΓΩΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500 , 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	20.07.2004

